

MIETVERTRAG

VERMIETER

Marianne & Christian Longatti / Hohlenweg 19A / CH-2503 Biel
 M +41 (0)79 341 90 08 / T +41 (0)32 365 00 07 / ferienhaus@studiolongatti.ch

MIETER

Vorname

Name

Strasse / Nr.

PLZ / Ort

Telefon Mobile

E-Mail

Personenzahl: Erwachsene Kinder Hund

MIETOBJEKT / LEISTUNG

Ferienhaus Les Tourettes, 980 chemin de Linsolas, Les Lauzières,
 F-07120 Labeaume

für die Zeit vom bis

Anzahl Woche/n

Mietpreis pro Woche: Hauptsaison CHF 880.- / Nebensaison CHF 680.-
 Ermässigung auf den Mietpreis: bei über 2 Wochen 10%
 Schlussreinigung zusätzlich pauschal CHF 100.- / mit Haustier CHF 150.-.

Mietpreis CHF

+ Schlussreinigung CHF

- Ermässigung auf Mietpreis CHF

Total CHF

Im Mietpreis enthalten sind alle Nebenkosten (Kurtaxen, Wasser Strom und Heizung) sowie die Bereitstellung von Bett-, Küchen- und Frottierwäsche für 2 Personen. Für jede weitere Person plus CHF 50.- pro Woche.

An- und Abreise: Das Haus steht am Ankunftstag ab 17 Uhr zur Verfügung und ist am Abreisetag bis 9.00 Uhr zu verlassen.

Les Tourettes, 980 chemin de Linsolas, Les Lauzières, F-07120 Labeaume
 Marianne & Christian Longatti, Hohlenweg 19A, CH-2503 Biel/Bienne
 T +41 (0)79 341 90 08
 ferienhaus@studiolongatti.ch
 www.les-tourettes.ch

ZAHLUNGSWEISE

25% des Mietpreises (CHF) sind bei Vertragsabschluss zu entrichten. Der Mietvertrag wird erst mit Eingang dieser Zahlung gültig.

Der Restbetrag von CHF (Mietpreis, Schlussreinigung) ist spätestens 30 Tage vor Mietbeginn zu zahlen.

Die Zahlungen erbitten wir durch Überweisung an die UBS AG, 2501 Biel, Konto 272-8C574500.0
IBAN: CH55 0027 2272 8C57 4500 0
BIC: UBSWCHZH80A

STORNIERUNG UND AUFENTHALTSABBRUCH

Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor Mietbeginn ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung die folgenden anteiligen Mieten (ausschliesslich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10% des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30% des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60% des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90% des Mietpreises

ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn) 100 % des Mietpreises.
Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Massgeblich ist der Tag des Eintreffens der Erklärung beim Vermieter.

HAFTUNG UND PFLICHTEN DES MIETERS

Das Mietobjekt einschliesslich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhafte Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form mitzuteilen.

Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Haus- und Vermieterordnung zu halten.

Das Ferienhaus ist eine Nicht-Raucherunterkunft. Wir bitten Sie daher, in den Räumen auf das Rauchen zu verzichten.

Dieser Mietvertrag wird durch die Unterschriften von Mieter und Vermieter verbindlich.

Mit dem Mietantritt anerkennt die Mieterin, der Mieter die Haus- und Vermieterordnung.

Datum Mieter

Datum Vermieter *Les Tourettes*

Mietvertrag bitte unterschrieben an den Vermieter zurücksenden